



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области**

**Документация по планировке территории в составе проекта  
межевания территории в границах кадастровых кварталов  
54:06:031201, 54:06:031202, 54:06:031203, 54:06:031204,  
54:06:031205, 54:06:031206, Новосибирская область, Здвинский  
р-н, с Нижний Чулым.**

**Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Том 2.**

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



\_\_\_\_\_/Ярославцев В.В.

\_\_\_\_\_/Кочеткова М.А.



г. Челябинск

**2022 г.**



| № п/п | Наименование  | Стр. |
|-------|---|------|
|       | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br/>Графическая часть</b> |      |
| 1     | Чертеж обоснования проекта межевания территории   | 3    |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|             |        |                 |        |   |       |  |  |      |        |
|-------------|--------|-----------------|--------|---|-------|--|--|------|--------|
|             |        |                 |        |   |       | 09-22-ПМ   |  |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист            | № док. | Подп.   | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории | Стадия   | Лист | Листов |
| Разраб.     |        | Кочеткова М.А.  |        |  | 09.22 |  | П  | 1    | 1      |
| Управляющий |        | Ярославцев В.В. |        |   | 09.22 |  | <br>ГЕОИД |      |        |
|             |        |                 |        |   |       |  |  |      |        |
|             |        |                 |        |   |       |  |  |      |        |





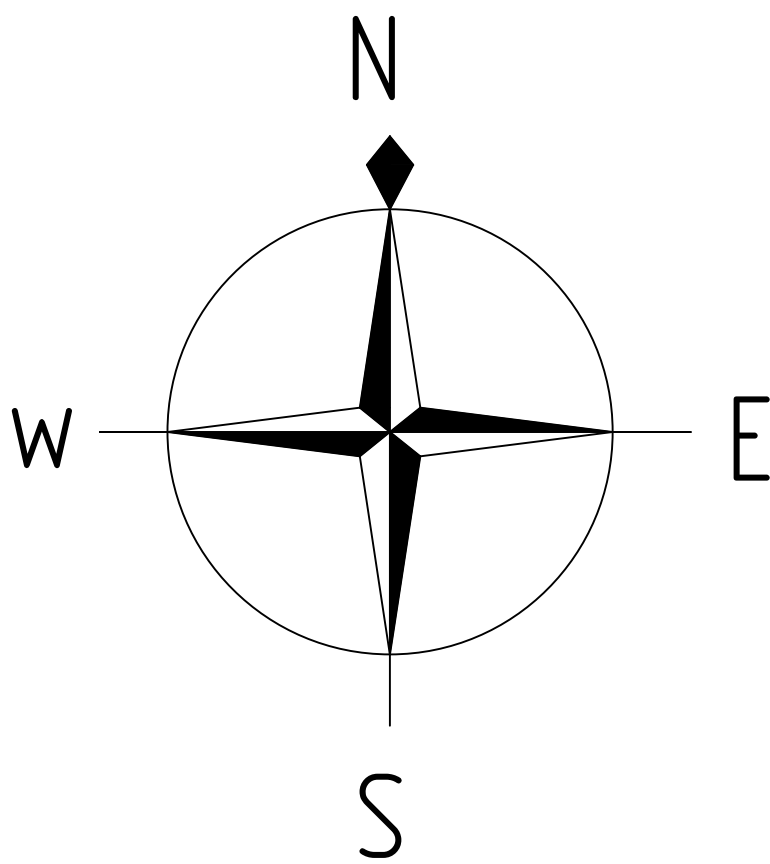
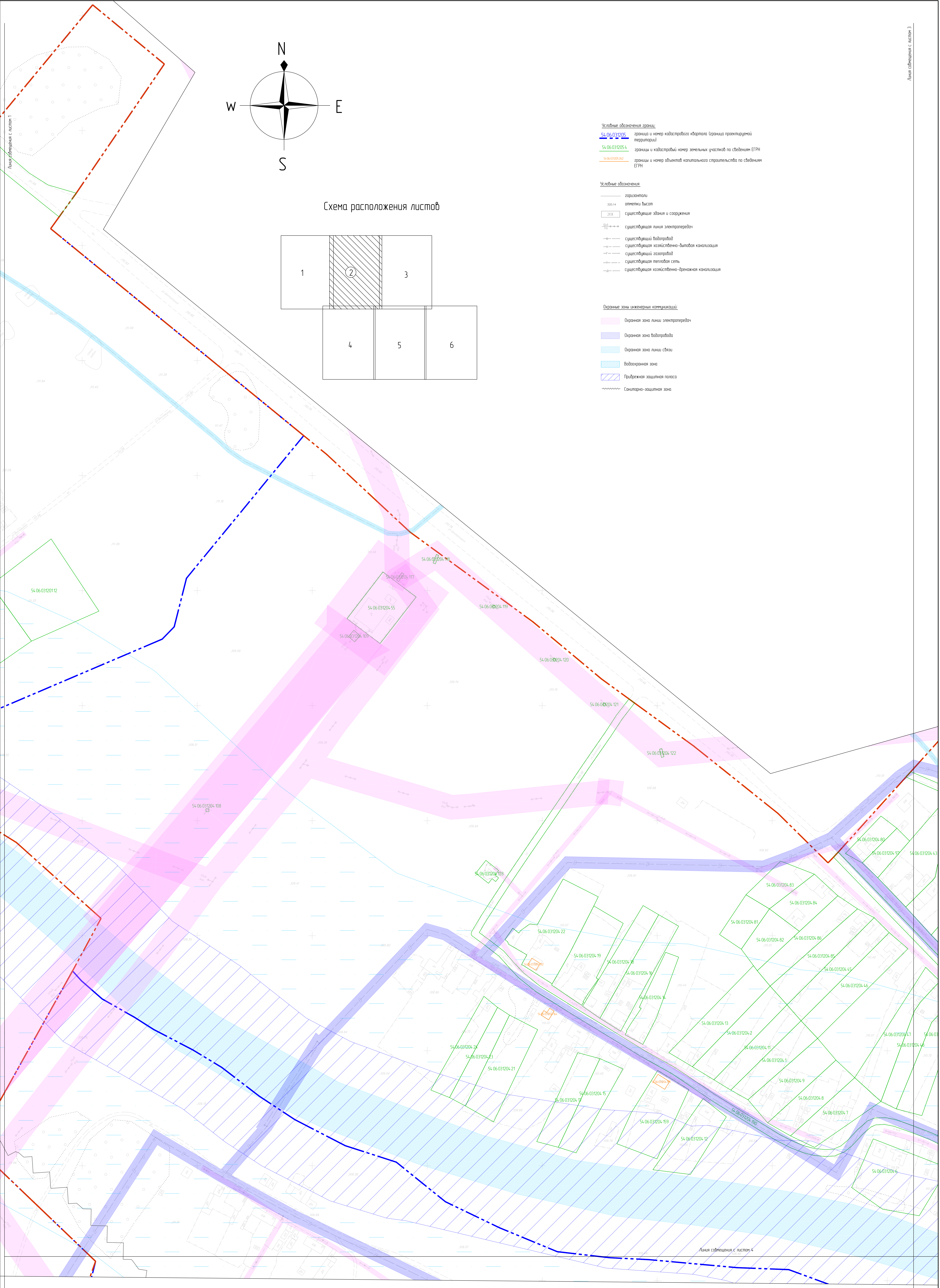
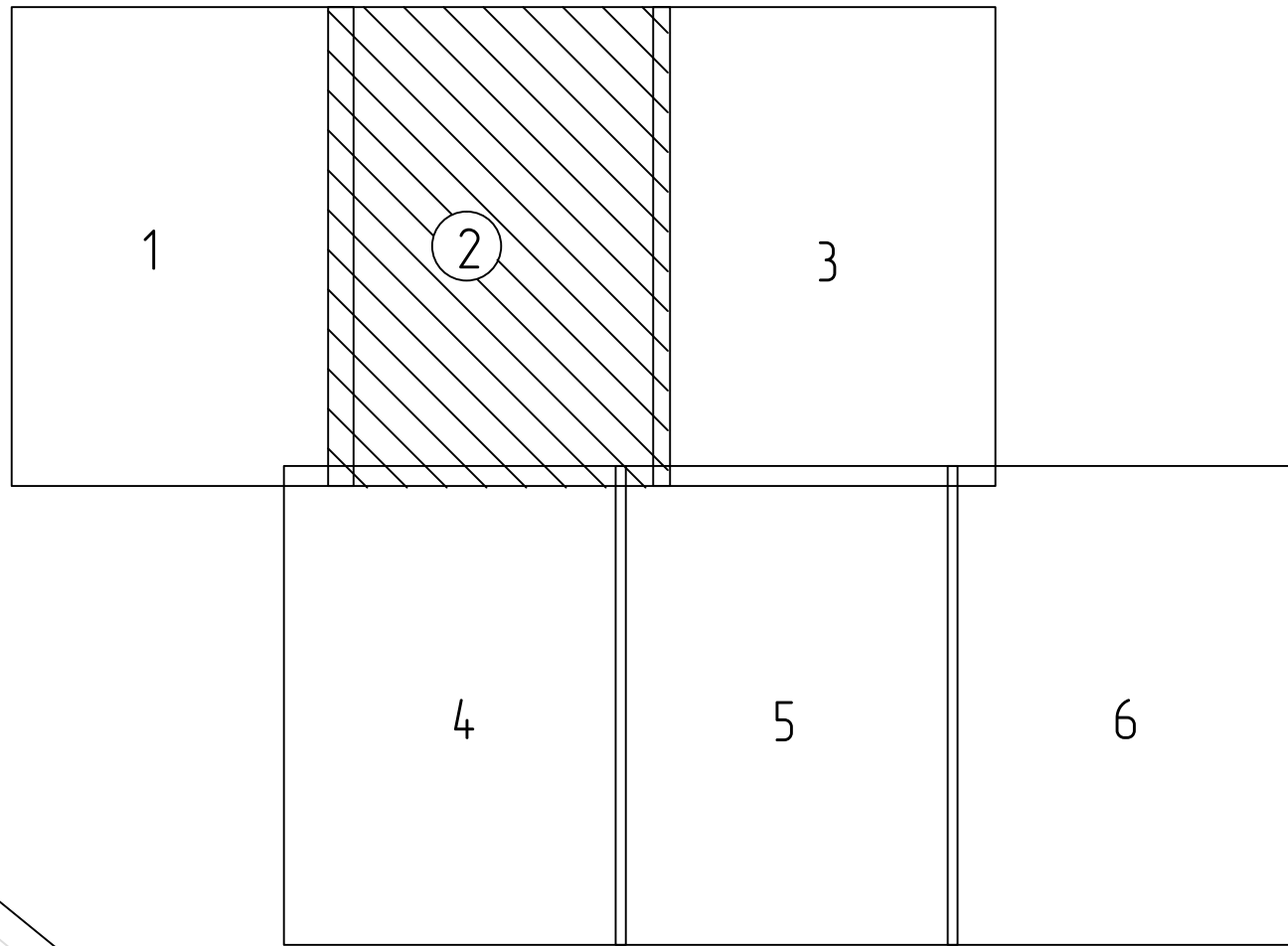


Схема расположения листов



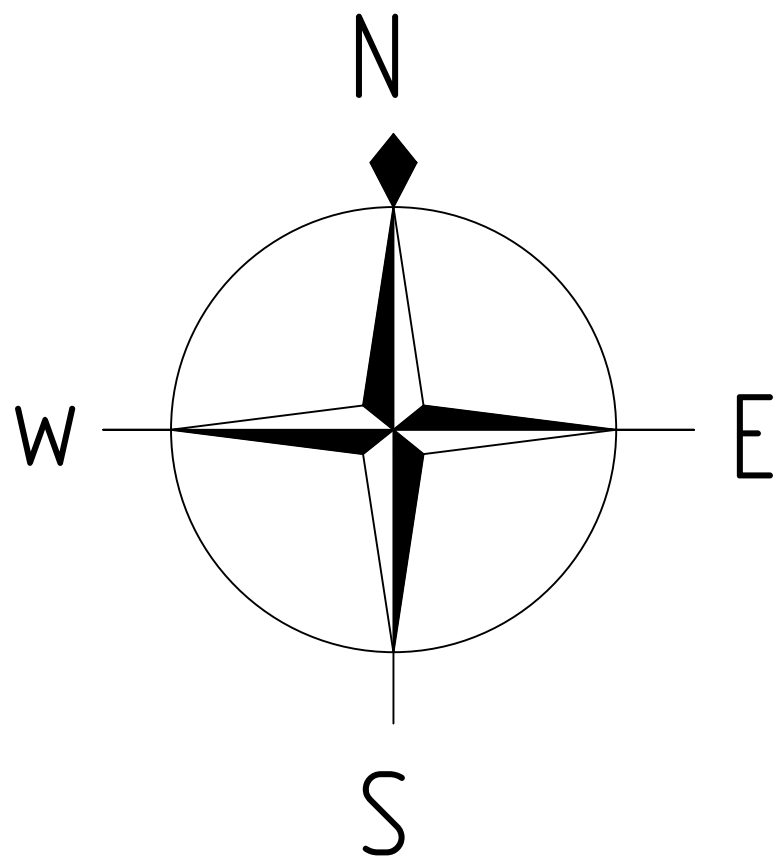
- Условные обозначения границ:**
- 54.06.031205 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
  - 54.06.0312054 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 54.06.031205.82 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения:**
- горизонтали
  - опметки высот
  - 20.8 существующие здания и сооружения
  - существующая линия электропередач
  - существующий водопровод
  - существующая хозяйственно-бытовая канализация
  - существующий газопровод
  - существующая тепловая сеть
  - существующая хозяйственно-дренажная канализация

- Охранные зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранный зона линии электропередач
  - Охранный зона водопровода
  - Охранный зона линии связи
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Санитарно-защитная зона

|              |             |              |      |      |      |  |      |        |
|--------------|-------------|--------------|------|------|------|--|------|--------|
|              |             |              |      |      |      | 09-22-14   |      |        |
|              |             |              |      |      |      | Документация по планировке территории (проект нежилых помещений)   |      |        |
|              |             |              |      |      |      | кадастровый квартал 54.06.031201, 54.06.031202, 54.06.031203, 54.06.031204, 54.06.031205, 54.06.031206, Нижегородская область, Завьяловский район, с/поселение Чарыш |      |        |
|              |             |              |      |      |      | Проект нежилых помещений   |      |        |
|              |             |              |      |      |      | Материалы по обоснованию проекта нежилых помещений   |      |        |
|              |             |              |      |      |      | Чертеж обоснования проекта нежилых помещений   |      |        |
|              |             |              |      |      |      | М1000  |      |        |
| Имя          | Имя         | Имя          | Имя  | Имя  | Имя  | Страна   | Лист | Листов |
| Разработчик  | Исполнитель | М.П. Подпись | Дата | Лист | Лист | п  | 2    | 6      |
| Утвержденный | Исполнитель | М.П. Подпись | Дата | Лист | Лист |  |      |        |





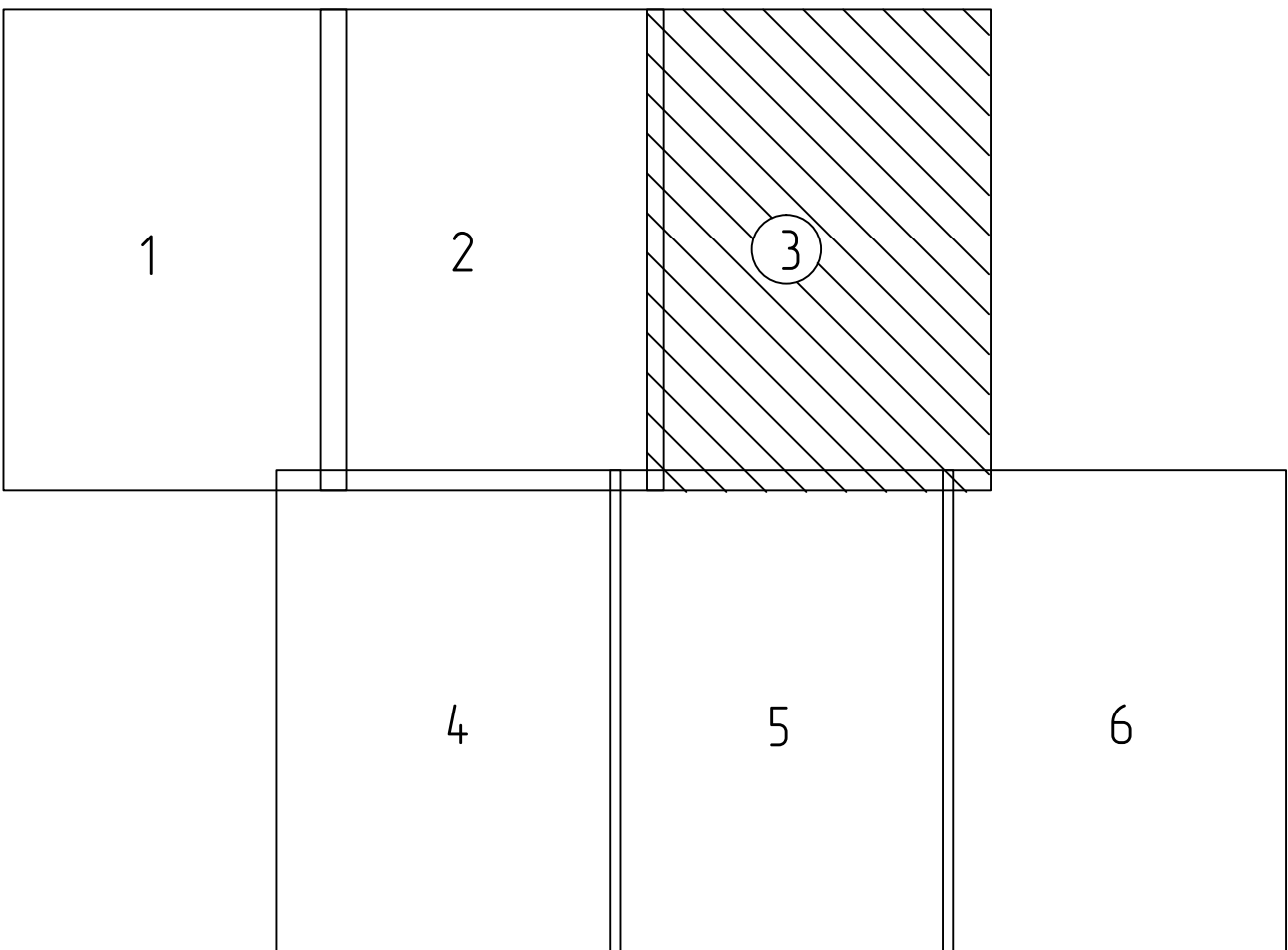
Условные обозначения границ:  
54.06.031205 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)  
54.06.031205.4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН  
54.06.031205.63 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:  
горизонталы  
200.14 отметки высот  
200.00 существующие здания и сооружения  
10.00 существующая линия электропередач  
10.00 существующий водопровод  
10.00 существующая хозяйственно-бытовая канализация  
10.00 существующий газопровод  
10.00 существующая тепловая сеть  
10.00 существующая хозяйственно-дренажная канализация

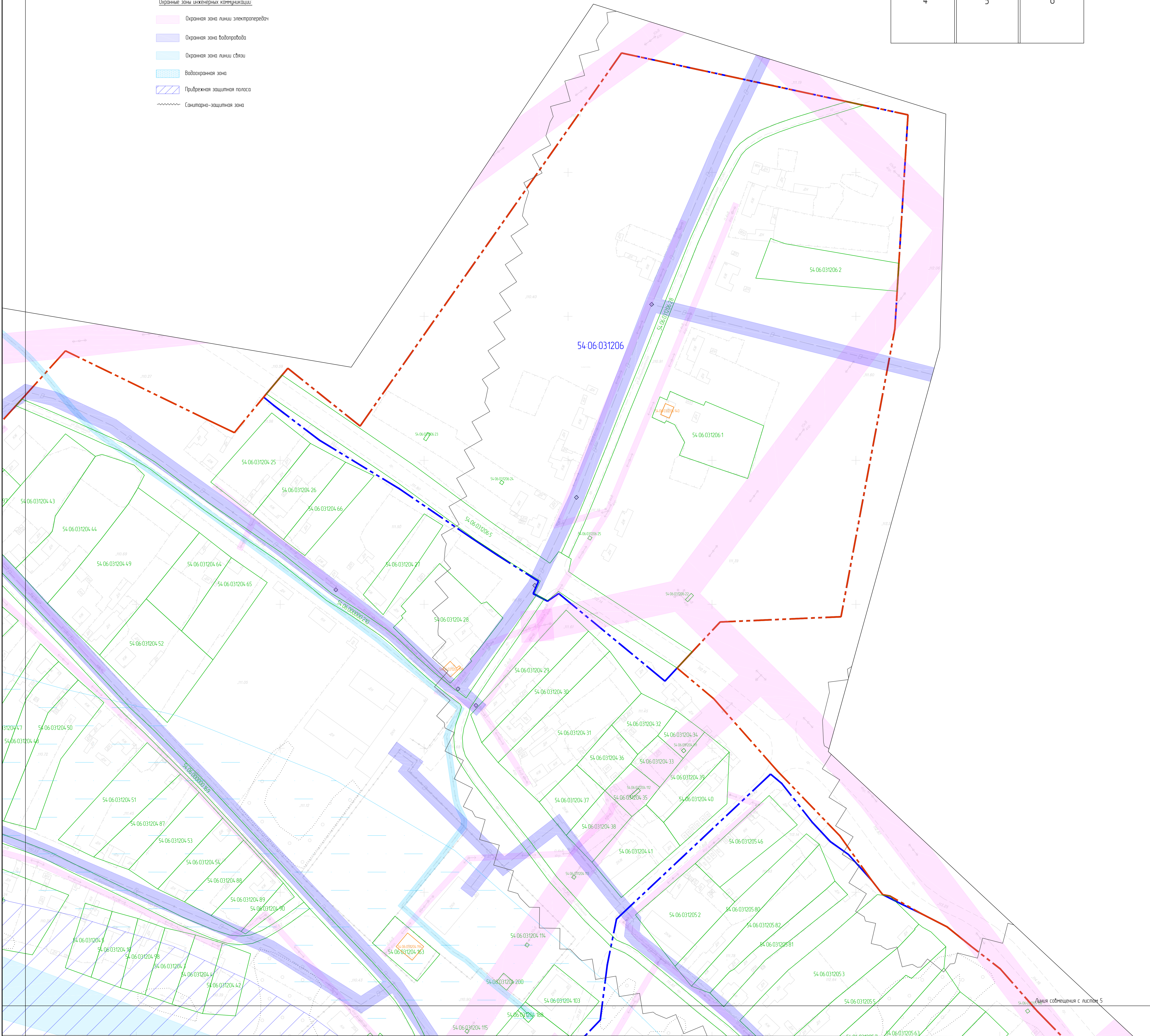
Охраняемые инженерные коммуникации

Охранная зона линии электропередач  
Охранная зона водопровода  
Охранная зона линии связи  
Водоохранная зона  
Прибрежная защитная полоса  
Санитарно-защитная зона

Схема расположения листов



Линия сообщения с листом 2



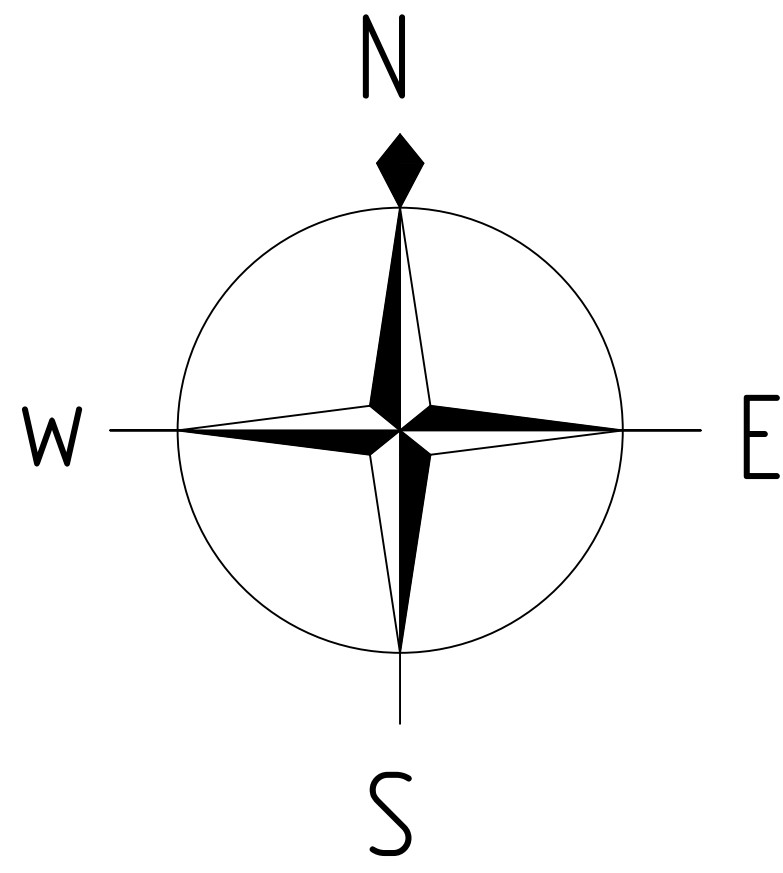
Линия сообщения с листом 5

|             |             |              |             |             |             |  |             |             |
|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|
|             |             |              |             |             |             | 09-22-14   |             |             |
|             |             |              |             |             |             | Документация по планировке территории (проект межевания)                                 |             |             |
|             |             |              |             |             |             | кадастровый квартал 54.06.031201, 54.06.031202, 54.06.031203, 54.06.031204, 54.06.031205 |             |             |
|             |             |              |             |             |             | 54.06.031206, Истринский район, Истринский район, с/пос. Чертаново                       |             |             |
|             |             |              |             |             |             | Проект межевания территории  |             |             |
|             |             |              |             |             |             | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                    |             |             |
|             |             |              |             |             |             | Чертеж обоснования проекта межевания территории  |             |             |
|             |             |              |             |             |             | М1:200   |             |             |
| Имя         | Имя         | Имя          | Имя         | Имя         | Имя         | Лист   | Лист        | Лист        |
| Разработчик | Исполнитель | М.П. Подпись | Дата        | Дата        | Дата        | 09.22  | 09.22       | 09.22       |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель  | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель  | Исполнитель | Исполнитель |
|             |             |              |             |             |             | П  | 3           | 6           |
|             |             |              |             |             |             | ГЕОСКОМ  |             |             |









Условные обозначения границ:  
54.06.031205 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)  
54.06.031205.4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН  
54.06.031205.262 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения:
- горизонталь
  - отметки высот
  - существующие здания и сооружения
  - существующая линия электропередач
  - существующий водопровод
  - существующая хозяйственно-бытовая канализация
  - существующий газопровод
  - существующая тепловая сеть
  - существующая хозяйственно-дренажная канализация

- Охранные зоны инженерных коммуникаций:
- Охранный зона линии электропередач
  - Охранный зона водопровода
  - Охранный зона линии связи
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Санитарно-защитная зона

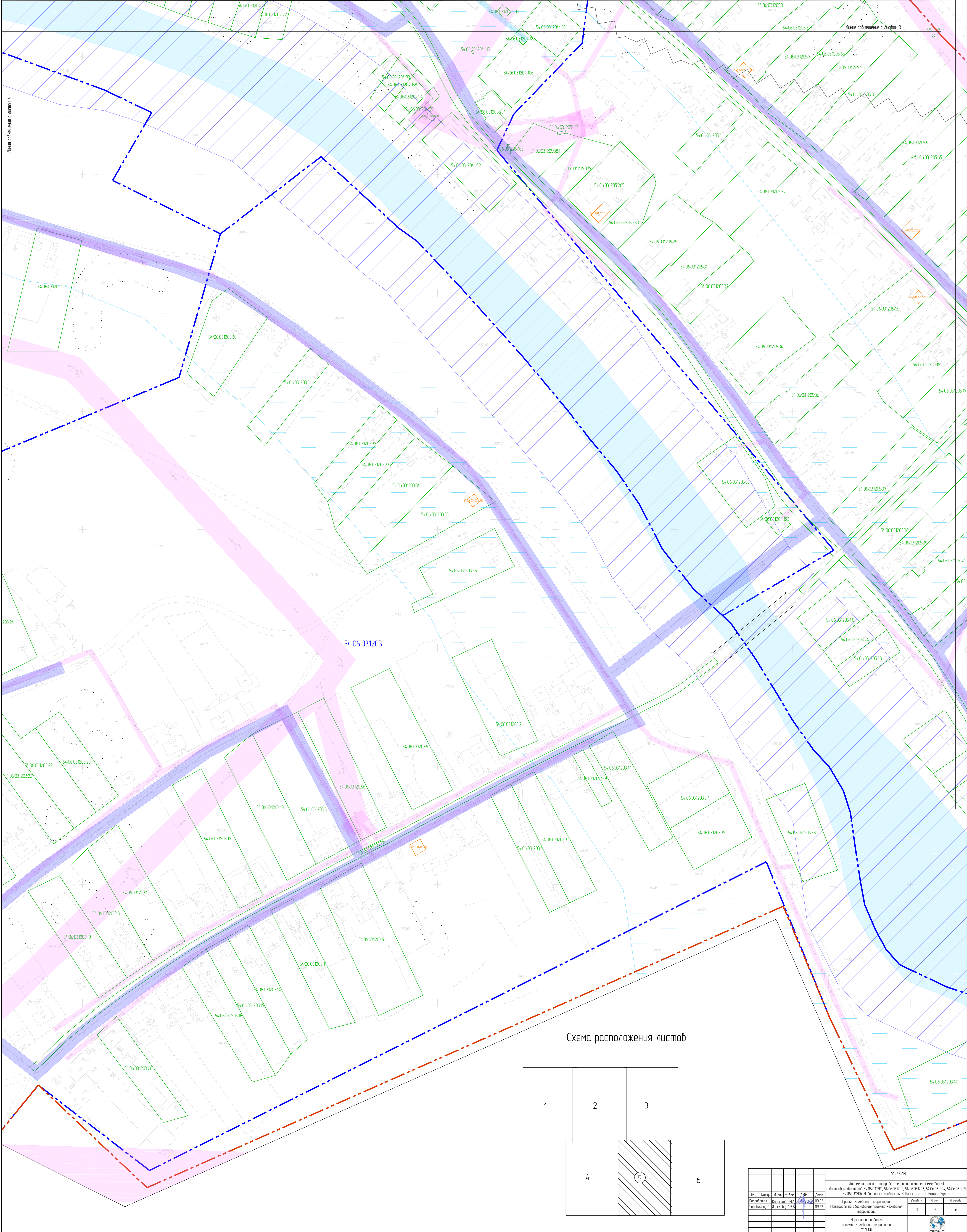
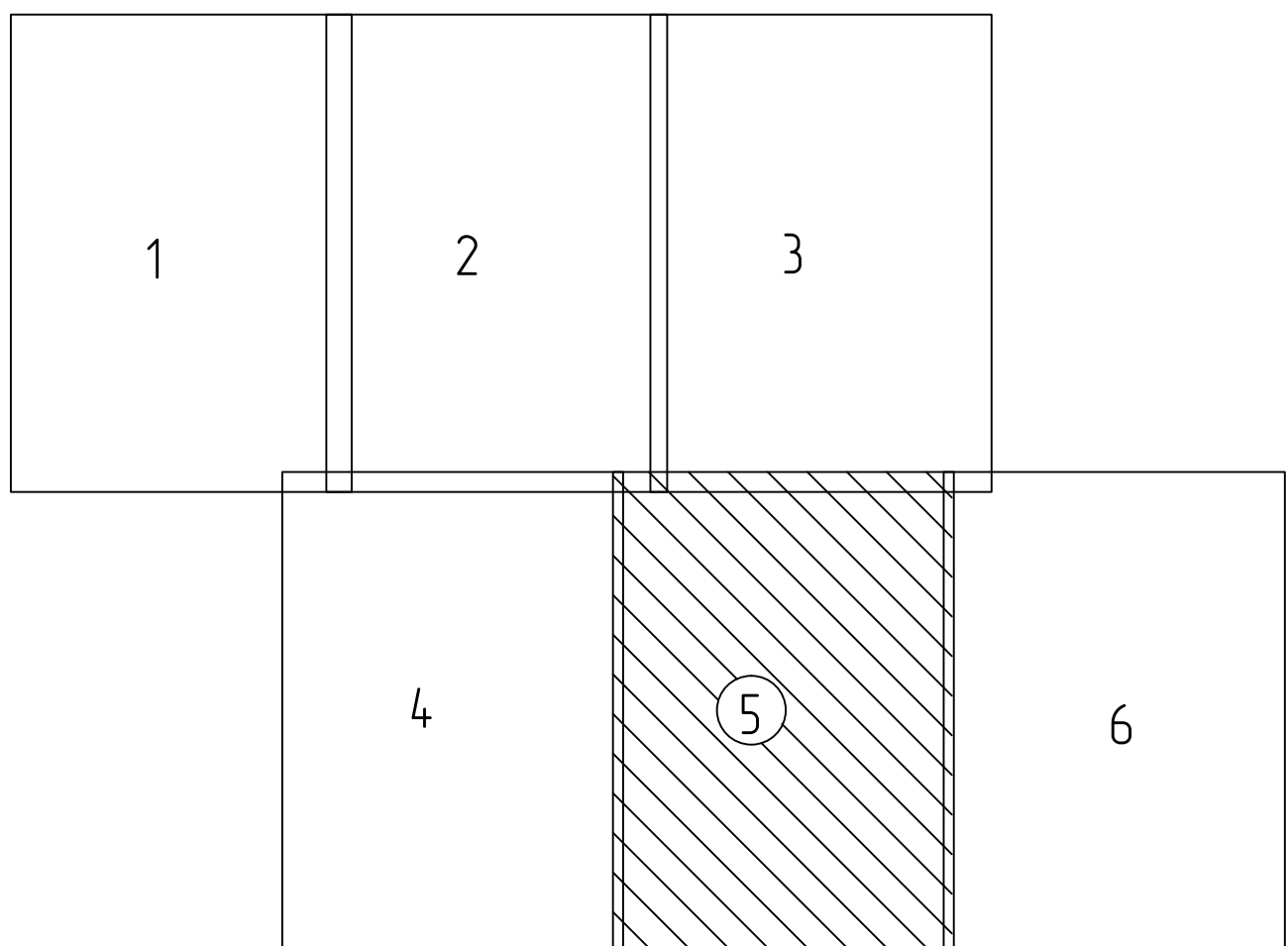


Схема расположения листов



|              |               |      |         |       |       |  |      |        |
|--------------|---------------|------|---------|-------|-------|--|------|--------|
|              |               |      |         |       |       | 09-22-14   |      |        |
|              |               |      |         |       |       | Документация по планировке территории (проект межевания)                                 |      |        |
|              |               |      |         |       |       | кадастровый квартал 54.06.031201, 54.06.031202, 54.06.031203, 54.06.031204, 54.06.031205 |      |        |
|              |               |      |         |       |       | 54.06.031206, Индустриальный район, Заводской район с/пос. Чары                          |      |        |
|              |               |      |         |       |       | Проект межевания территории  |      |        |
|              |               |      |         |       |       | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                    |      |        |
|              |               |      |         |       |       | Чертеж обоснования проекта межевания территории  |      |        |
|              |               |      |         |       |       | М1:200   |      |        |
| Имя          | Фамилия       | Лист | № листа | Дата  | Время | Страна   | Лист | Листов |
| Разработчик  | Исполнитель   | М.П. | 09.22   | 09.22 |       | Россия   | 5    | 6      |
| Утвержденный | Проектировщик | В.В. |         |       |       |  |      |        |
|              |               |      |         |       |       | ГЕОСКИН  |      |        |



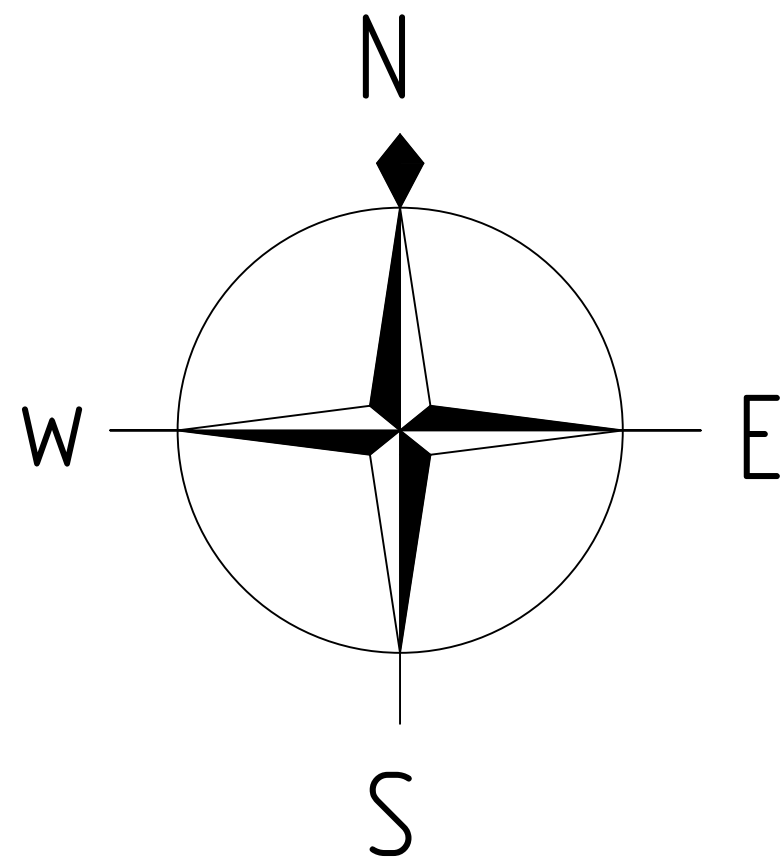
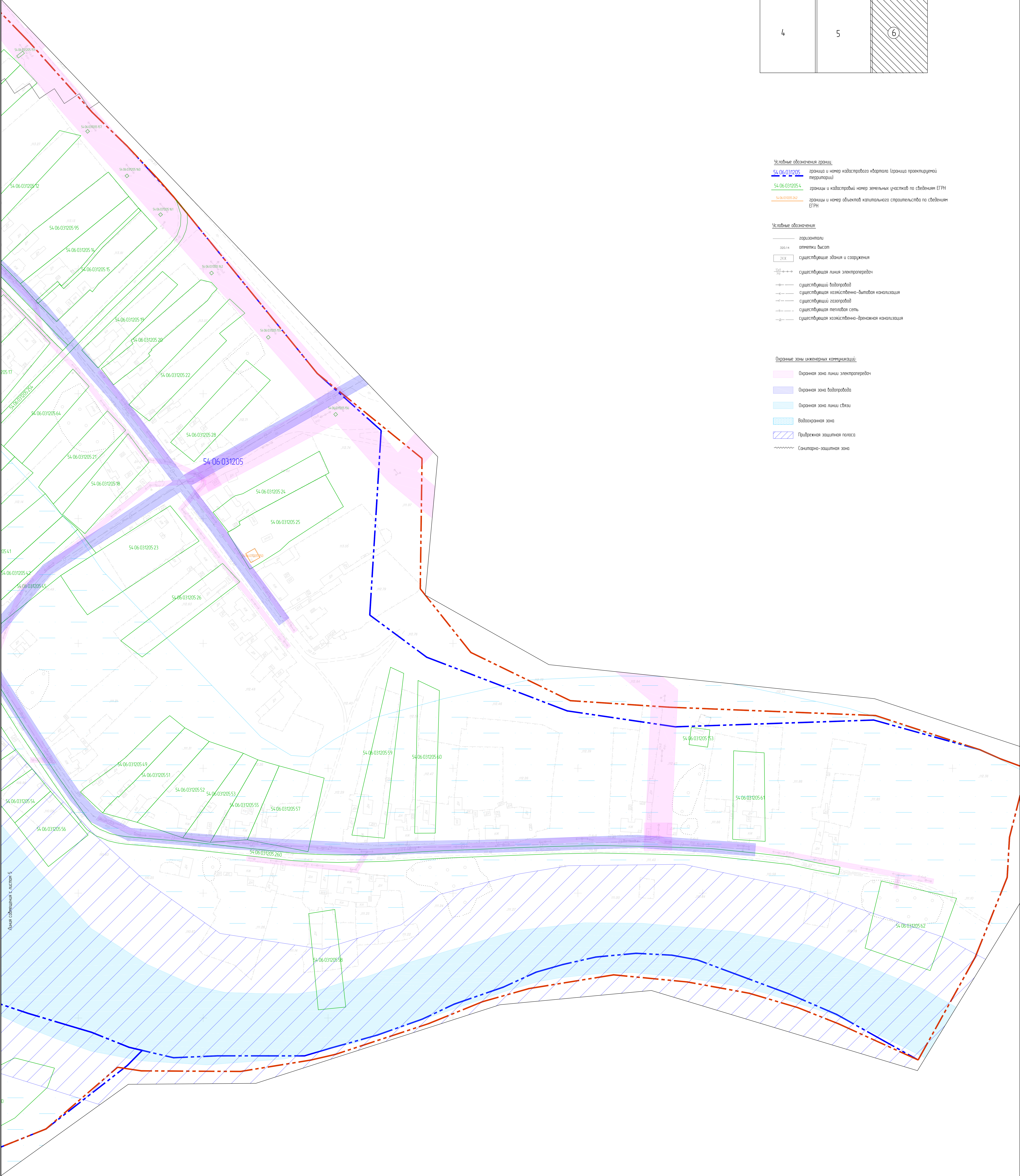
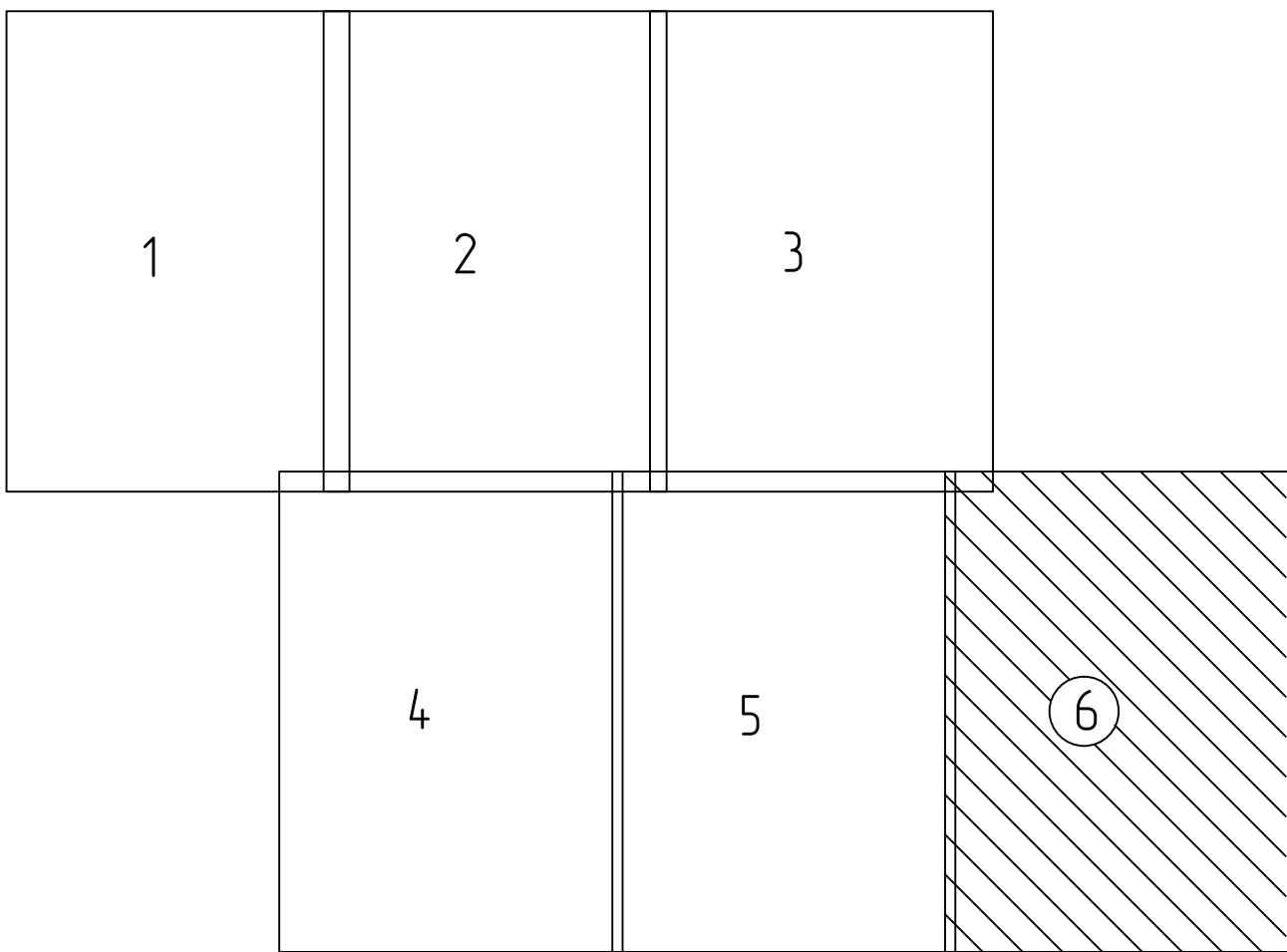


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:  
54.06.031205 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)  
54.06.031205.4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН  
54.06.031205.002 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:  
— горизонталь  
200.14 отметки высот  
20X существующие здания и сооружения  
— существующая линия электропередачи  
— существующий водопровод  
— существующая хозяйственно-бытовая канализация  
— существующий газопровод  
— существующая тепловая сеть  
— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охранные зоны инженерных коммуникаций:  
Охранная зона линий электропередачи  
Охранная зона водопровода  
Охранная зона линий связи  
Водоохранная зона  
Прибрежная защитная полоса  
Санитарно-защитная зона

|             |             |           |      |      |      |  |      |      |
|-------------|-------------|-----------|------|------|------|--|------|------|
|             |             |           |      |      |      | 09-22-14   |      |      |
|             |             |           |      |      |      | Документация по планировке территории (проект межевания)                                 |      |      |
|             |             |           |      |      |      | кадастровый квартал 54.06.031201, 54.06.031202, 54.06.031203, 54.06.031204, 54.06.031205 |      |      |
|             |             |           |      |      |      | 54.06.031206, Итатинский район, Завьяловский район, с/пос. Чарын                         |      |      |
|             |             |           |      |      |      | Проект межевания территории  |      |      |
|             |             |           |      |      |      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                    |      |      |
|             |             |           |      |      |      | Чертеж обоснования проекта межевания территории  |      |      |
|             |             |           |      |      |      | М1000  |      |      |
| Имя         | Фамилия     | Лист      | Лист | Лист | Лист | Лист   | Лист | Лист |
| Разработчик | Исполнитель | Проверщик | М.П. | Дата | Дата | Дата   | Дата | Дата |
| Исполнитель | Проверщик   | М.П.      | Дата | Дата | Дата | Дата   | Дата | Дата |
|             |             |           |      |      |      | Стр.   | Лист | Лист |
|             |             |           |      |      |      | П  | 6    | 6    |